

AVV. LORENZO CIBERTI

**TUTELA
LEGALE**

TOSCANA

SOCIETÀ TRA AVVOCATI

Superbonus 110% contratto di appalto cessione del credito

COMMITTENTE

- utilizza il credito d'imposta
- invariato, da un punto di vista contrattuale, il rapporto impresa-cliente (appalto)



COMMITTENTE CEDE IL CREDITO ALLA BANCA

Cosa cambia nei rapporti tra IMPRESE e COMMITTENTE?

- Fondamentale sottoscrivere un contratto di appalto che preveda termini perentori di pagamento;
- Importante verificare se il committente è anche proprietario dell'immobile; possono accedere al superbonus anche i conduttori, comodatari, familiari

The background of the slide is a photograph of a construction site. On the left, a tall tower crane is visible against a cloudy sky. In the foreground, the back of a worker's head wearing a brown safety helmet is partially visible. The image is framed by a dark blue border with white triangular cutouts in the corners.

COMMITTENTE CEDE IL CREDITO ALL'IMPRESA

Sconto in fattura

CARATTERISTICHE DELLA CESSIONE DEL CREDITO

SOTTOSCRIZIONE

La cessione si formalizza con la sottoscrizione del contratto

PRO SOLUTO

il cedente garantisce dell'esistenza del credito e non dell'inadempimento

EFFICACIA

è sospensivamente condizionata all'avverarsi di determinate condizioni: asseverazione del tecnico abilitato, rilascio visto conformità del CAF

CONTRATTO DI APPALTO

Requisiti

Essenziale prevedere all'interno del contratto una clausola di salvaguardia qualora la cessione del credito non possa operare

In particolare: no sconto in fattura quale modalità di pagamento ma il corrispettivo deve essere pagato dal committente

Grazie per l'attenzione

TUTELA
LEGALE

TOSCANA

SOCIETÀ TRA AVVOCATI

CONTATTI

INDIRIZZO

Viale Fratelli Rosselli, 65/a - Firenze

TELEFONO

055366584

EMAIL

info@tutelalegaletoscana.it